

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH VĨNH LONG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 449/TB-THADS.KV5

Vĩnh Long, ngày 03 tháng 9 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần 3)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 24/QĐ-CCTHADS cùng ngày 07/10/2024 của Chi cục Trưởng Chi cục hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Bến Tre;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 11/QĐ-CCTHADS ngày 31 tháng 10 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 552/TB.ĐGTS ngày 27 tháng 8 năm 2025 của Công ty Đấu giá hợp danh Tây Nam về việc thông báo bán đấu giá tài sản.

Phòng Thi hành án dân sự khu vực 5 – Vĩnh Long thông báo cho các bên đương sự biết về việc bán đấu giá tài sản đã kê biên của ông Phạm Huỳnh Anh Hoan, sinh năm 1973 và bà Đồng Thị Thanh Trang, sinh năm 1973, cùng địa chỉ: Số 145/2, ấp Phú Ngãi, xã An Phước (Phú An Hòa cũ), huyện Châu Thành, tỉnh Bến Tre (nay là xã Giao Long, tỉnh Vĩnh Long) như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

- Công ty Đấu giá Hợp danh Tây Nam, địa chỉ: Số 04, Nguyễn Bình Khiêm, phường Mỹ Tho, tỉnh Đồng Tháp.

- Công ty Đấu giá Hợp danh Tây Nam – Chi nhánh Vĩnh Long. Địa chỉ: Số 3^E1, khu phố Mỹ Tân, phường Bến Tre, tỉnh Vĩnh Long.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

- Quyền sử dụng đất diện tích 1.105,3m², thuộc thửa 25, tờ bản đồ số 7 (theo bản đồ địa chính và đo đạc hiện trạng), loại đất trồng cây lâu năm (CLN).

- Công trình trên đất gồm:

+ 01 nhà cấp 4 diện tích 113,7m². Kết cấu: Móng, cột, sàn bê tông cốt thép, tường xây gạch 10cm, tô hoàn thiện sơn nước, nền lát gạch ceramic, mái lợp tole.

+ Hàng rào công: Tổng diện tích 59,88m².

+ Hàng rào tường cao: Tổng diện tích 30,208m².

+ Hàng rào tường thấp: Tổng diện tích 293,874m².

+ Sân bê tông: Tổng diện tích 185,4m².

+ Sân lát gạch ceramic: Tổng diện tích 75,3m².

+ Hồ nước (02 cái): Tổng diện tích 11,2m².



+ Nền hồ nước: Tổng diện tích 14,9 m².

+ Công diện tích: 7,2 m².

+ Hệ thống điện nước kèm theo.

- Nơi có tài sản: Ấp Phú Ngãi, xã An Phước (Phú An Hòa cũ), huyện Châu Thành, tỉnh Bến Tre (nay là xã Giao Long, tỉnh Vĩnh Long).

- Giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá: Giấy chứng nhận QSD đất thửa số 25, tờ bản đồ số 7 do ông Phạm Huỳnh Anh Hoan đứng tên.

- Nguồn gốc và trình trạng pháp lý tài sản: Tài sản bị kê biên bán để thi hành án theo Quyết định của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Bến Tre (nay là Phòng thi hành án dân sự khu vực 5-Vĩnh Long).

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời hạn: Kể từ ngày niêm yết thông báo đấu giá tài sản cho đến trước ngày mở cuộc đấu giá liên tục ít nhất **03** ngày làm việc là ngày 29/9, 30/9, 01 tháng **10** năm **2025**.

- Địa điểm xem tài sản đấu giá: tại ấp Phú Ngãi, xã An Phước (Phú An Hòa cũ), huyện Châu Thành, tỉnh Bến Tre (nay là xã Giao Long, tỉnh Vĩnh Long) tài sản do Chi cục Thi hành án dân sự quản lý hướng dẫn xem.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

- Thời hạn ngày, giờ bắt đầu, hết hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, ngày giờ bắt đầu, hết hạn tiếp nhận, hồ sơ tham gia đấu giá: Thời hạn: từ **07** giờ **30** giờ ngày **28/8/2025** đến **17** giờ **00** phút ngày **02/10/2025**.

- Địa điểm: Tại Công ty Đấu giá Hợp danh Tây Nam – Chi nhánh Vĩnh Long.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

Là **3.777.239.030** đồng (*Ba tỷ bảy trăm bảy mươi bảy triệu hai trăm ba chín ngàn không trăm ba mươi đồng*).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: **400.000** đồng/**01** hồ sơ.

- Tiền đặt trước: **400.000.000** đồng (*Bốn trăm triệu đồng*). Khách hàng nộp khoản tiền đặt trước tham gia đấu giá vào tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Tây Nam: **6900201007247** tại Ngân hàng Nông Nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam – Chi nhánh Tiền Giang, trong 03 ngày làm việc trước ngày mở cuộc đấu giá, trừ trường hợp Công ty Đấu giá Hợp danh Tây Nam và người tham gia đấu giá có thỏa thuận khác nhưng phải trước ngày mở cuộc đấu giá.

g) Thời hạn, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời hạn, địa điểm: Từ **7** giờ **30** phút ngày **27/8/2025** đến **17** giờ **00** phút ngày **02/10/2025**, tại Công ty Đấu giá hợp danh Tây Nam – Chi nhánh Vĩnh Long, địa chỉ: Số 3E1 khu phố Mỹ Tân, phường Bến Tre, tỉnh Vĩnh Long.

- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của Luật đấu giá tài sản năm 2016 (sửa đổi, bổ sung năm 2024) và quy định khác của pháp luật có liên quan.

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và nộp tiền đặt trước cho tổ chức hành nghề đấu giá tài sản theo quy định của Luật đấu giá tài sản và quy định khác của pháp luật có liên quan. Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó. Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản (có chứng nhận của tổ chức công chứng) cho người khác thay mình tham gia đấu giá.

- Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá tài sản gồm có:

+ Phiếu đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu của Công ty);

+ Đối với cá nhân: Bản sao CCCD/Hộ chiếu còn hiệu lực hoặc bản chụp kèm bản chính để đối chiếu;

+ Đối với tổ chức: Bản sao Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh/Quyết định thành lập còn hiệu lực hoặc bản chụp kèm bản chính để đối chiếu; CCCD/Hộ chiếu của người đại diện theo pháp luật của tổ chức;

+ Các giấy tờ liên quan đến việc đủ điều kiện mua tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật (nếu có);

+ Giấy ủy quyền theo quy định của pháp luật trong trường hợp đăng ký thay.

h) Thời hạn, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời hạn tổ chức phiên đấu giá: Vào lúc **08 giờ 30 phút**, ngày **07/10/2025**.

- Địa điểm: Tại Công ty Đấu giá hợp danh Tây Nam – Chi nhánh Vĩnh Long
Địa chỉ: Số 3^E1 khu phố Mỹ Tân, phường Bến Tre, tỉnh Vĩnh Long.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Theo phương thức trả giá lên, số vòng không hạn chế.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá hợp danh Tây Nam – Chi nhánh Vĩnh Long.

Địa chỉ: Số 3E1 khu phố Mỹ Tân, phường Bến Tre, tỉnh Vĩnh Long, điện thoại: 02753835777 hoặc MS. Nguyễn 0945.204593.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nay, Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 5-Vĩnh Long thông báo cho người phải thi hành án, người được thi hành án và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan biết để thực hiện quyền và nghĩa vụ theo quy định pháp luật./

* **Lưu ý:** Thông báo này thay cho thư mời khi có người đăng ký tham gia đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Trường phòng THADS.KV5 (để báo cáo);
- UBND xã Giao Long;
- VKSND khu vực 5-Vĩnh Long;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT THADS tỉnh Vĩnh Long;
- Lưu: VT, HSTHADS.



Lê Thị Kim Dung

